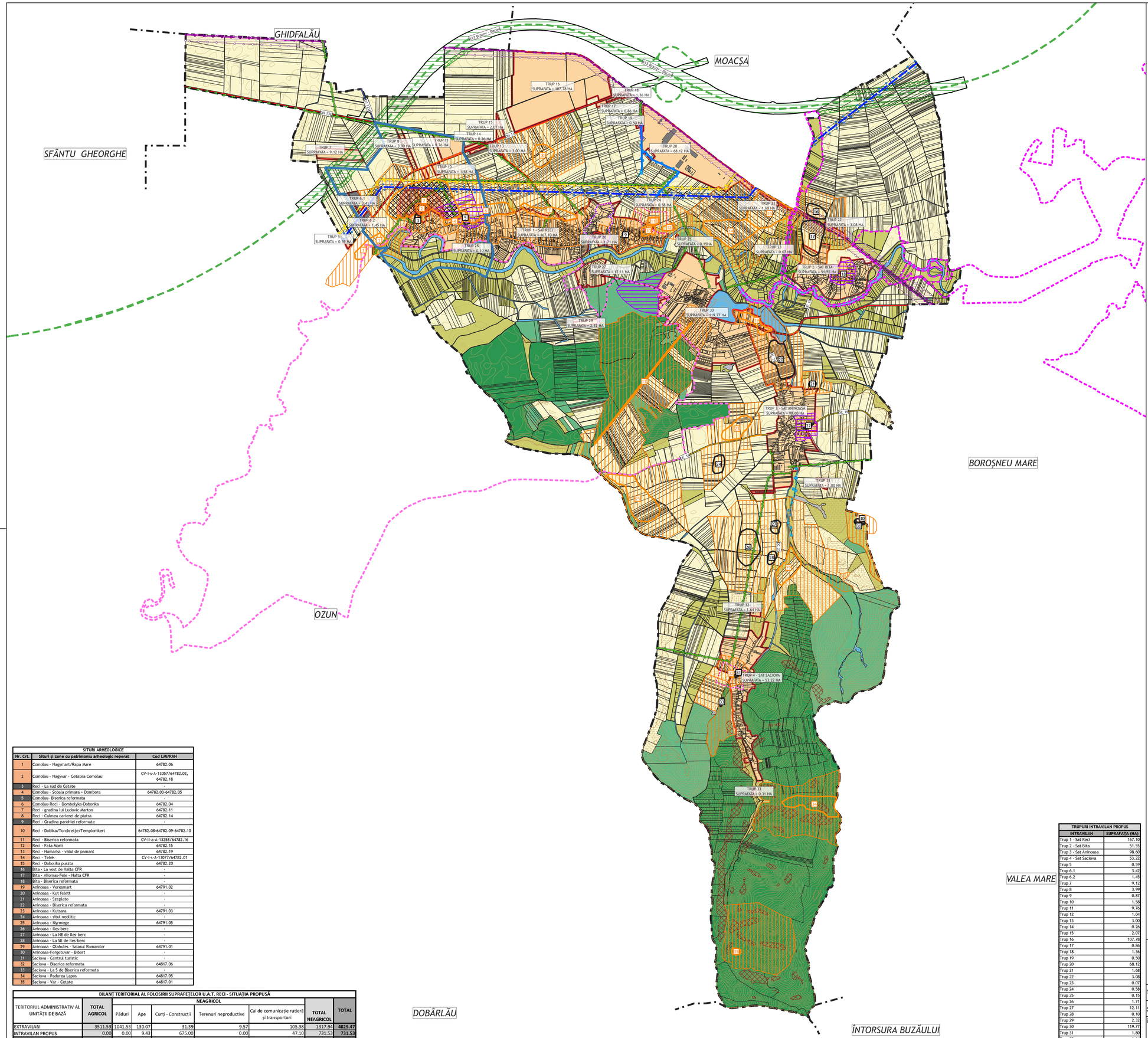
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA RECI - JUDEȚUL COVASNA

ZONIFICAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV



LEGENDĂ:

- **LIMITE**
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
  - LIMITA BUNULUI ÎNSCRIS - CETATEA COMOLĂU (CF. LPM UNESCO)
  - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE - CETATEA COMOLĂU (CF. LPM UNESCO)
- **ZONIFICARE TERITORIULUI ADMINISTRATIV**
  - TERENURI ARABILE
  - FÂNEȚE
  - LIVEZI
  - PĂȘUNI
  - PĂDURI
  - CURȚI - CONSTRUCȚII
  - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
  - CĂI FERATE
  - APE / CANALE
  - TERENURI NEPRODUCTIVE
  - UNITATEA TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ EXC - CETATEA COMOLĂU
  - ZONĂ AFERENTĂ AUTOSTRADĂ (CF. CNIR)
- **CĂI DE COMUNICAȚIE**
  - AUTOSTRADĂ
  - DRUM NAȚIONAL
  - DRUM COMUNAL
  - Cale ferata electrificata
- **REȚELE TEHNICO-EDILITARE MAJORE**

ReteleTehnicoEdilitare

  - LEA 400 kV (zonă de siguranță / protecție - culoar lățime 75m)
  - LEA 110 kV (zonă de siguranță / protecție - culoar lățime 37m)
  - LEA 20 kV (zonă de siguranță / protecție - culoar lățime 24m)
  - CONDUCTĂ ADUCȚIUNE BRUTĂ
  - CONDUCTĂ ADUCȚIUNE APĂ POTABILĂ
- **ZONE DE REGLEMENTARE SUPLIMENTARĂ**
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARUL INFRASTRUCTURII LEA 400kV - culoar lățime 75m: INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARUL INFRASTRUCTURII LEA 110kV - culoar lățime 37m: INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARUL INFRASTRUCTURII LEA 20kV - culoar lățime 24m: INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ CU REGIM SEVER FAȚĂ DE ADUCȚIUNILE DE APĂ POTABILĂ
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ - 100m din ax
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CĂI DE COMUNCAȚIE FEROVIARĂ - 20m din ax
  - ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI
  - ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIRE
  - ZONĂ CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE - CETATEA COMOLĂU
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - A - 50 m
- **ELEMENTE PATRIMONIU**

SITURI ARHEOLOGICE

  - SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN LMI/RAN
  - SITURI ARHEOLOGICE PROPUSE SPRE A FI ÎNSCRISE ÎN LMI/RAN
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE SITURILE ARHEOLOGICE
  - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUSĂ DE INTERES LOCAL
  - ZONĂ DE PROTECȚIE PROPUSĂ A MONUMENTELOR DE INTERES NAȚIONAL
  - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ A OBIECTIVELOR PROPUSE SPRE CLASARE

ARII NATURALE PROTEJATE

  - ROSCI0111 - Mestecănișul de la Reci
  - ROSPA0147 - Valea Râului Negru

SITURI ARHEOLOGICE

Nr. Crt.	Situri și zone cu patrimoniu arheologic reperat	Cod LMI/RAN
1	Comolau - Nagymart/Rapa Mare	64782.06
2	Comolau - Nagyvar - Cetatea Comolau	CV-I-s-A-13057/64782.02, 64782.18
3	Reci - La sud de Cetate	-
4	Comolau - Scoala primara + Dombora	64782.03-64782.05
5	Comolau- Biserica reformata	-
6	Comolau-Reci - Dombolyka-Doborka	64782.04
7	Reci - gradina lui Ludovic Marton	64782.11
8	Reci - Culmea carierei de piatra	64782.14
9	Reci - Gradina parohiei reformate	-
10	Reci - Dobika/Torokretje/Templomkert	64782.08-64782.09-64782.10
11	Reci - Biserica reformata	CV-II-a-A-13258/64782.16
12	Reci - Fata Morii	64782.15
13	Reci - Hamarka - valul de pamant	64782.19
14	Reci - Telek	CV-I-s-A-13077/64782.01
15	Reci - Dobolika puszta	64782.20
16	Bita - La vest de Halta CFR	-
17	Bita - Allomas-Fele - Halta CFR	-
18	Bita - Biserica reformata	-
19	Aninoasa - Veresmart	64791.02
20	Aninoasa - Kut felett	-
21	Aninoasa - Szeplato	-
22	Aninoasa - Biserica reformata	-
23	Aninoasa - Kutsara	64791.03
24	Aninoasa - situl neolitic	-
25	Aninoasa - Nyrmege	64791.05
26	Aninoasa - Iles-berc	-
27	Aninoasa - La NE de Iles-berc	-
28	Aninoasa - La SE de Iles-berc	-
29	Aninoasa - Olahules - Salasul Romanilor	64791.01
30	Aninoasa-Fergetuvar - Bibort	-
31	Saciova - Centrul turistic	-
32	Saciova - Biserica reformata	64817.06
33	Saciova - La S de Biserica reformata	-
34	Saciova - Padurea Lapos	64817.05
35	Saciova - Var - Cetate	64817.01

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSIRII SUPRAFEȚELOR U.A.T. RECI - SITUAȚIA PROPUSĂ

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	TOTAL AGRICOL	NEAGRICOL					TOTAL NEAGRICOL	TOTAL
		Păduri	Ape	Curți - Construcții	Terenuri neproductive	Cai de comunicație rutieră și transporturi		
EXTRAVILAN	3511.53	1041.53	130.07	31.39	9.57	105.38	1317.94	**4829.47**
INTRAVILAN PROPUS	0.00	0.00	9.43	675.00	0.00	47.10	731.53	**731.53**
TOTAL GENERAL	**3511.53**	1041.53	139.50	706.39	9.57	152.48	**2049.47**	**5561.00**
% din total	63.15%	18.73%	2.51%	12.70%	0.17%	2.74%	36.85%	**100.00%**

TRUPURI INTRAVILAN PROPUS

INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (HA)
Trup 1 - Sat Reci	167.10
Trup 2 - Sat Bita	51.55
Trup 3 - Sat Aninoasa	98.60
Trup 4 - Sat Saciova	53.22
Trup 5	0.59
Trup 6.1	3.42
Trup 6.2	1.45
Trup 7	9.12
Trup 8	3.99
Trup 9	0.87
Trup 10	1.58
Trup 11	9.76
Trup 12	1.04
Trup 13	3.00
Trup 14	0.26
Trup 15	2.07
Trup 16	107.78
Trup 17	0.86
Trup 18	1.36
Trup 19	0.50
Trup 20	68.12
Trup 21	1.68
Trup 22	3.08
Trup 23	0.07
Trup 24	0.58
Trup 25	0.15
Trup 26	1.71
Trup 27	12.11
Trup 28	0.10
Trup 29	2.32
Trup 30	119.77
Trup 31	1.80
Trup 32	1.64
Trup 33	0.31
TOTAL	**731.53**

GEOMATICS INTEGRATED SERVICES

ASOCIEREA GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. ȘI URBAN TEAM S.R.L.

COMUNA RECI
JUDEȚUL COVASNA

Șef proiect complex	urb. Dana APOSTOL			
Șef proiect urbanism	urb. Andreea NECȘULESCU			
Întocmit	urb. Radu CĂPRARU urb. Raluca LEFCA urb. Andrei STAICU urb. Iulian STAN urb. Raluca VOICU			

Scara 1:25000	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA RECI JUDEȚUL COVASNA	Pr. nr. 5 / 2023
Data 2026	ZONIFICAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV	Planșa 1.

A1_594 x 841 mm